



www.konferencja.innowacje.uplublin.pl

www.facebook.com/konferencjageodezyjnalublin/

6-8 June 2018, Janów Lubelski, Poland

INNOVATIONS IN GEODESY, CARTOGRAPHY, REAL ESTATE
MANAGEMENT AND SURFACE WATER PROTECTION

Analiza procedury ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych

*dr inż. Robert Łuczyński
Zakład Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Wydział Geodezji i Kartografii
Politechnika Warszawska*

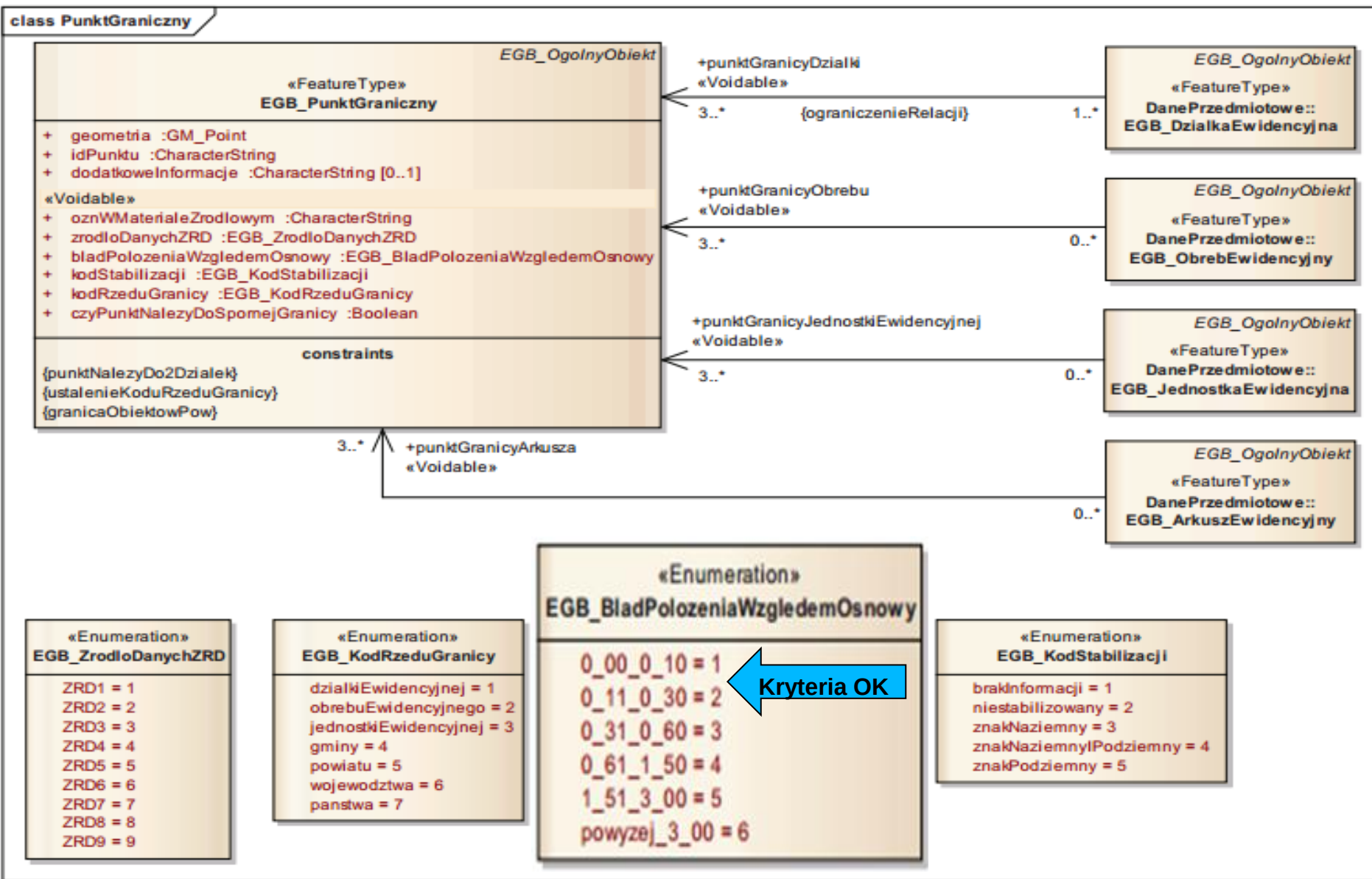
USTALENIE PRZEBIEGU GRANIC DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
[ROZPORZĄDZENIE z 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków]

§ 37. 1. Jeżeli *brak jest dokumentacji wymienionej w § 36* lub jeżeli zawarte w niej *dane nie są wiarygodne*, dane dotyczące przebiegu granic działek ewidencyjnych pozyskuje się w wyniku geodezyjnych pomiarów terenowych lub geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic.



Numerycznego opisu granic jednostek ewidencyjnych, obrębów oraz działek ewidencyjnych dokonuje się za pomocą odpowiednich zbiorów punktów granicznych, których położenie względem osnowy geodezyjnej 1 klasy zostało określone na podstawie geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych z błędami średnimi nieprzekraczającymi 0,30 m, w sposób zapewniający odwzorowanie położenia i kształtu tych obiektów przestrzennych oraz wzajemnego powiązania między nimi.

14. Diagram: PunktGraniczny



[ROZPORZĄDZENIE z 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków]

USTALENIE PRZEBIEGU GRANIC DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

[ROZPORZĄDZENIE z 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków]

*§ 36. Przebieg granic działek ewidencyjnych wykazuje się w ewidencji na podstawie dokumentacji geodezyjnej, **przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego**, sporządzonej:*

- 1) w postępowaniu rozgraniczeniowym;*
- 2) w celu podziału nieruchomości;*
- 3) w postępowaniu scaleniowym i wymiany gruntów;*
- 4) w postępowaniu dotyczącym scalenia i podziału nieruchomości;*
- 5) na potrzeby postępowania sądowego lub administracyjnego, a następnie wykorzystanej do wydania prawomocnego orzeczenia sądowego lub ostatecznej decyzji administracyjnej;*

W pkt. 1-5 wymienione są postępowania, prowadzone w trybie administracyjnym lub sądowym, które zatwierdzają przebieg granic nieruchomości.

USTALENIE PRZEBIEGU GRANIC DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

[ROZPORZĄDZENIE z 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków]

§ 36. Przebieg granic działek ewidencyjnych wykazuje się w ewidencji na podstawie dokumentacji geodezyjnej,
przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, sporządzonej:
6) **przy zakładaniu, na podstawie poprzednio obowiązujących przepisów, katastru nieruchomości i ewidencji gruntów i budynków;**

Pkt. 6 zezwala na istnienie w rejestrze publicznym danych dotyczących granic działek ewidencyjnych, które cechują się niezgodnością z definicją działki ewidencyjnej!

Działkę ewidencyjną stanowi
ciągły obszar gruntu,
położony w granicach jednego obrębu,
jednorodny pod względem prawnym,
wydzielony z otoczenia za pomocą linii granicznych.

*Założenie ewidencji gruntów i budynków w Polsce
według przepisów obowiązujących w latach 1955 – 1989*

ZARZĄDZENIE MINISTRÓW ROLNICTWA I GOSPODARKI KOMUNALNEJ

z dnia 20 lutego 1969 r.

w sprawie ewidencji gruntów.

§ 7. 1. Działkę stanowi obszar gruntu ograniczony gruntami stanowiącymi przedmiot odrębnego władania.

2. Na obszarze lasów państwowych działkę stanowi:

- 1) oddział leśny lub
- 2) część oddziału leśnego, w razie gdy oddział podzielony jest przechodzącą przez niego granicą województwa, powiatu lub gromady.

USTALENIE PRZEBIEGU GRANIC DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

[ROZPORZĄDZENIE z 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków]

*§ 36. Przebieg granic działek ewidencyjnych wykazuje się w ewidencji na podstawie dokumentacji geodezyjnej, **przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego**, sporządzonej:*

- 1) w postępowaniu rozgraniczeniowym;*
- 2) w celu podziału nieruchomości;*
- 3) w postępowaniu scaleniowym i wymiany gruntów;*
- 4) w postępowaniu dotyczącym scalenia i podziału nieruchomości;*
- 5) na potrzeby postępowania sądowego lub administracyjnego, a następnie wykorzystanej do wydania prawomocnego orzeczenia sądowego lub ostatecznej decyzji administracyjnej;*
- 6) przy zakładaniu, na podstawie poprzednio obowiązujących przepisów, katastru nieruchomości i ewidencji gruntów i budynków;*
- 7) przez Straż Graniczną, jeżeli dokumentacja ta określa przebieg granic państwa z dokładnością odpowiednią dla ewidencji;*
- 8) w wyniku geodezyjnego pomiaru sytuacyjnego istniejących lub **wznowionych znaków granicznych** albo **wyznaczonych punktów granicznych**.*

Procedura wymieniona w pkt. 8, w praktyce, może zakończyć się utwaleniem wyznaczanych punktów granicznych, których położenie nie zostało prawnie zatwierdzone.

USTALENIE PRZEBIEGU GRANIC DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

[ROZPORZĄDZENIE z 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków]

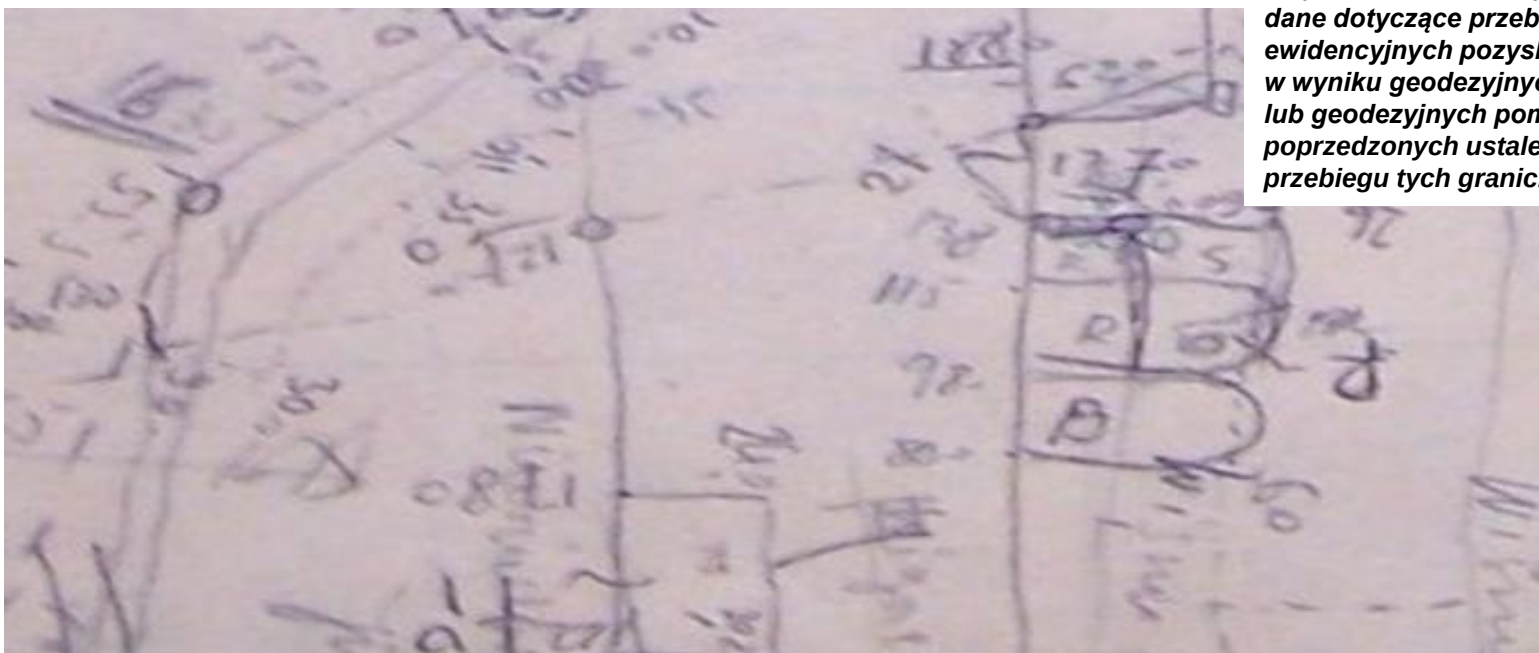
*§ 36. Przebieg granic działek ewidencyjnych wykazuje się w ewidencji na podstawie dokumentacji geodezyjnej, **przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego**, sporządzonej:*

- 1) w postępowaniu rozgraniczeniowym;*
- 2) w celu podziału nieruchomości;*
- 3) w postępowaniu scaleniowym i wymiany gruntów;*
- 4) w postępowaniu dotyczącym scalenia i podziału nieruchomości;*
- 5) na potrzeby postępowania sądowego lub administracyjnego, a następnie wykorzystanej do wydania prawomocnego orzeczenia sądowego lub ostatecznej decyzji administracyjnej;*
- 6) przy zakładaniu, na podstawie poprzednio obowiązujących przepisów, katastru nieruchomości i ewidencji gruntów i budynków;*
- 7) przez Straż Graniczną, jeżeli dokumentacja ta określa przebieg granic państwa z dokładnością odpowiednią dla ewidencji;*
- 8) w wyniku geodezyjnego pomiaru sytuacyjnego istniejących lub **wznowionych znaków granicznych** albo wyznaczonych punktów granicznych.*

W katalogu prac pominięta została
procedura ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych!

Przy wykonywaniu geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych **wykorzystuje się materiały PZGiK**, jeżeli wyniki analizy tych materiałów, przeprowadzone przez wykonawcę prac geodezyjnych i kartograficznych, pod względem dokładności, aktualności i kompletności, wskazują na ich przydatność do wykonania pomiarów.

§ 37. 1. Jeżeli brak jest dokumentacji wymienionej w § 36 lub jeżeli zawarte w niej dane nie są wiarygodne, dane dotyczące przebiegu granic działek ewidencyjnych pozyskuje się w wyniku geodezyjnych pomiarów terenowych lub geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic.



Czy na podstawie powyższego zapisu wystarczy ograniczyć analizę wyłącznie do materiałów PZGiK?

Czy w każdy przypadku braku materiałów w PZGiK, lub gdy dane te nie są wiarygodne, można przeprowadzić ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych?

aktualizacji

§ 35. Źródłami danych ewidencyjnych niezbędnych do założenia ewidencji są:

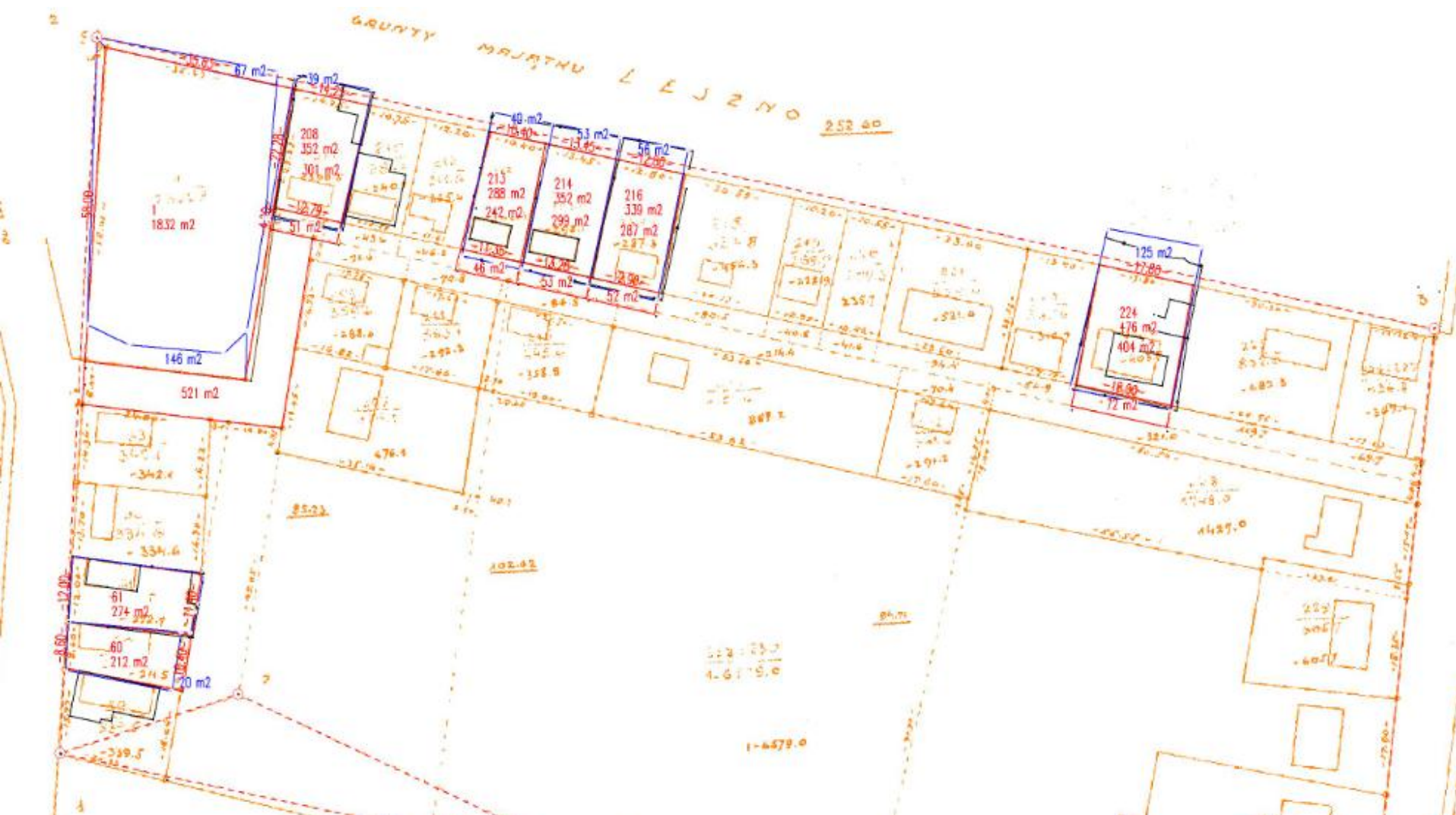
- 1) materiały i informacje zgromadzone w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym;*
- 2) wyniki pomiarów fotogrametrycznych;*
- 3) wyniki terenowych pomiarów geodezyjnych;*
- 4) dane zawarte w innych ewidencjach i rejestrach, prowadzonych na podstawie odrębnych przepisów przez: sądy, organy administracji publicznej oraz państwowe i samorządowe jednostki organizacyjne;*
- 5) dane zawarte w dokumentach udostępnionych przez zainteresowane osoby, organy i jednostki organizacyjne;*
- 6) dane zawarte w dokumentacji architektoniczno-budowlanej gromadzonej i przechowywanej przez organy administracji publicznej;*
- 7) wyniki oględzin.*

Zadaniem aktualizacji ewidencji gruntów i budynków jest m. in. doprowadzenie do zgodności z definicją działki ewidencyjnej.

Czy wolno jest zastosować procedurę ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, jeśli dane zawarte w zasobie są nieaktualne, a jednak istnieją inne dane określające prawny przebieg granic nieruchomości?

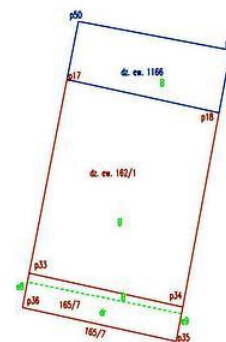
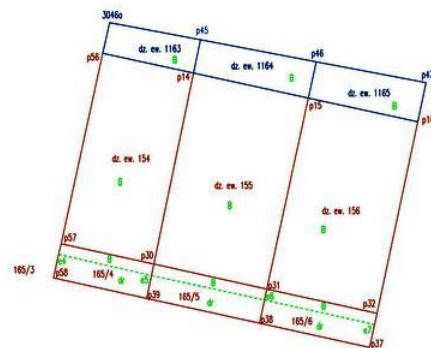


Zdjęcia przedstawiają wyniki prac terenowych związanych z odszukaniem i pomiarem pierwotnej osnowy geodezyjnej.



Granice działek hipotecznych nie pokrywają się z granicami działek ewidencyjnych, które zostały wprowadzone do bazy danych ewidencyjnych na podstawie stanu posiadania na gruncie.

Nie można dokonać synchronizacji EGiB z KW do czasu dokonania aktualizacji EGiB -doprowadzenia do zgodności definicji działki ewidencyjnej.

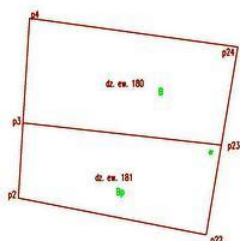


Nie można dokonać synchronizacji EGiB z KW do czasu dokonania aktualizacji EGiB

-doprowadzenia do zgodności definicji działki ewidencyjnej.

„Dane dotyczące działek ewidencyjnych, które nie spełniają kryterium jednorodności prawnej, nie mogą stanowić podstawy do oznaczania nieruchomości w księgach wieczystych”

[Radzio, „Granice w ewidencji gruntów i budynków – ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych na obrazowaniach lotniczych”, PG 1/2018.



USTALENIE PRZEBIEGU GRANIC DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

§ 38. [ROZPORZĄDZENIE z 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków]

*1. **O czynnościach** podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych **wykonawca zawiadamia wszystkich właścicieli oraz użytkowników wieczystych** tych działek, a także **osoby władające** tymi działkami na zasadach samoistnego posiadania.*

2. Zawiadomienie o czynnościach podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych oprócz danych adresowych podmiotu, do którego jest ono kierowane, powinno zawierać następujące informacje:

- 1) dzień, godzinę i miejsce rozpoczęcia tych czynności;*
- 2) oznaczenia i ewentualne dane adresowe działek ewidencyjnych, których będą dotyczyć te czynności, a także numery ksiąg wieczystych, jeżeli księgi takie są prowadzone dla tych działek;*
- 3) pouczenie o konieczności posiadania dokumentu umożliwiającego ustalenie tożsamości osoby deklarującej swój udział w tych czynnościach oraz o tym, że udział w tych czynnościach leży w interesie podmiotu i że nieusprawiedliwione niewzięcie w nich udziału nie będzie stanowić przeszkody do ich przeprowadzenia.*

USTALENIE PRZEBIEGU GRANIC DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
[ROZPORZĄDZENIE z 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków]

3. *Zawiadomienia* o czynnościach podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych doręcza się podmiotom, o których mowa w ust. 1, **za zwrotnym poświadczeniem odbioru lub za pokwitowaniem, nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem.**

4. *W przypadku gdy właściciele, użytkownicy wieczysti oraz władający, o których mowa w ust. 1, nie są znani lub nie jest znane ich miejsce zamieszkania, na wniosek wykonawcy starosta zamieszcza na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń starostwa powiatowego przez okres co najmniej 14 dni informacje, o których mowa w ust. 2 pkt 1-3, z tym że ostatni dzień tego okresu powinien nastąpić nie później niż 8 dni przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.*

Szczególna możliwość zamieszczenia informacji na stronach BIP starostwa powiatowego
- niemożliwa w przypadkach innych prac geodezyjnych, związanych z koniecznością sporządzania protokołu na gruncie (np. w przypadku wznawiania znaków granicznych / wyznaczania punktów granicznych).

USTALENIE PRZEBIEGU GRANIC DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

[ROZPORZĄDZENIE z 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków]

KRYTERIUM NR 1 USTALENIA PRZEBIEGU LINII GRANICZNYCH

§ 39.

1. *Ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, w tym położenia wyznaczających je punktów granicznych, dokonuje wykonawca **na podstawie zgodnych wskazań właścicieli lub użytkowników wieczystych tych działek albo osób władających** tymi działkami na zasadach samoistnego posiadania, potwierdzonych ich zgodnym oświadczeniem złożonym do protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.*



Brak zapisu, który zobowiązuje wykonawcę do sprawdzenia, czy zgodnie wskazany przebieg granic działek ewidencyjnych nie jest sprzeczny z informacjami zawartymi w dostępnych dokumentach stwierdzających stan prawny nieruchomości oraz określających zasięg praw do nieruchomości.

Możliwość przewłaszczenia części gruntu - konsekwencje ustalenia przebiegu linii granicznych niezgodnie z zasięgiem praw własności sąsiadujących ze sobą nieruchomości.

USTALENIE PRZEBIEGU GRANIC DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

[ROZPORZĄDZENIE z 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków]

KRYTERIUM NR 1 USTALENIA PRZEBIEGU LINII GRANICZNYCH

§ 39.

1. *Ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, w tym położenia wyznaczających je punktów granicznych, dokonuje wykonawca **na podstawie zgodnych wskazań właścicieli lub użytkowników wieczystych tych działek albo osób władających** tymi działkami na zasadach samoistnego posiadania, potwierdzonych ich zgodnym oświadczeniem złożonym do protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.*



Re: Ustalenie granic EGiB a badanie KW

Autor: [dr_Lecter](#) (---.dynamic.gprs.plus.pl)

Data: 27 mar 2018 - 14:27:51

Kolego Pasiasia - akty prawne trzeba czytać całościowo. W przywołanym przez Ciebie par. 71 rozp. w/s standardów pkt 2 podpunkt 8) masz: "inne dokumenty lub ich uwierzytelnione kopie pozyskane i wykorzystane przez wykonawcę". Wiesz, wliczając pracę na studiach (dziennych) to składałem operaty już 22 lata, w tym od 10 lat intensywnie tzw "prawne". I jeszcze mi się nie zdarzyło nie dołączyć badania kw lub innych dokumentów stwierdzających stan prawny, także do operatów z wyznaczenia pkt gran/wznowienia znaków gran lub ustalenia granic w trybie EGiB - mimo, iż nie są to roboty stricte prawne, ale wymagają sprawdzenia stanu prawnego, abyś swoim wyznaczeniem lub ustaleniem NIE NARUSZYŁ CZYJEGOŚ STANU PRAWNEGO. Niestety niektóre starostwa (w tym także moje macierzyste) takiego kreowania nowych stanów prawnych się nagminnie dopuszczają. Jak to wygląda? Ano np tak: jest sobie granica pomiędzy dwiema nieruchomościami, którą da się jednoznacznie przeliczyć z operatu założenia ewidencji (1967r) - punkty osnowy ewidencyjnej są w terenie, szkice jednoznaczne itd. No ale te pomiary jak wiadomo odbywały się już 50 lat temu, AWZ-y wydane 44 lata temu, a jeden z właścicieli postawił sobie płot założony 30 lat temu niezgodnie z tą granicą wyliczoną z dok. źródłowych, przesuwając w stronę sąsiada o kilka metrów. Jak powinno wyglądać rozwiązanie tej kwestii zgodnie z prawem? A tak: 1 - wyznaczenie pkt gran. przez geodetę, sąsiad przesuwając płot lub jeśli się nie dogadają sprawa idzie do Sądu; 2 - płot zostaje, sąsiedzi się dogadują - geodeta wykonuje mapę z projektem podziału na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy nieruchomościami, dalej decyzja, notariusz i sprawa załatwiona. No ale przecież tacy właściciele są stronami w trybie kpa i starostwa bardzo się ich boją , bo mają więcej praw niż my - geodeci. I sugerują lub akceptują takie rozwiązanie sprawy: geodeta wykonuje ustalenie granic w trybie EGiB po płocie, pisząc w sprawozdaniu, że miary na szkicu z 1967r. są wątpliwe, płot ma np. 60 lat. No i koniecznie stabilizuje tą nową granicę granicznymi, żeby było bardziej wiarygodnie, starostwo szybko wymazuje na rastrze starą granicę, wprowadzą nową i jest cacy. Właściciele się dogadują, jeden płaci drugiemu "pod stołem". No i pięknie - ale czy to jest zgodne z prawem? W moim przekonaniu nie, ale ja jestem naiwnym idealistą...

Robert Łuczyński, www.robertluczynski.com

USTALENIE PRZEBIEGU GRANIC DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
[ROZPORZĄDZENIE z 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków]

KRYTERIUM NR 2 USTALENIA PRZEBIEGU LINII GRANICZNYCH

§ 39.

2. W przypadku **gdy właściwe podmioty nie złożą** do protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych **zgodnego oświadczenia**, o którym mowa w ust. 1, przebieg granic działek ewidencyjnych, w tym położenie wyznaczających je punktów granicznych, **ustala wykonawca według ostatniego spokojnego stanu posiadania, jeżeli ten stan posiadania nie jest sprzeczny z informacjami zawartymi w dostępnych dokumentach określających stan prawny gruntów w granicach tych działek.**



W tym kryterium, strony nie składają oświadczeń.
Jeżeli nie udało się spełnić kryterium nr 1,
strony uzyskają prawo składania oświadczeń dopiero w kryterium nr 3.

USTALENIE PRZEBIEGU GRANIC DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
[ROZPORZĄDZENIE z 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków]

KRYTERIUM NR 3 USTALENIA PRZEBIEGU LINII GRANICZNYCH

§ 39.

3. W przypadku **gdy spokojnego stanu posiadania**, o którym mowa w ust. 2, **nie można stwierdzić lub jest on sprzeczny z informacjami zawartymi w dostępnych dokumentach** określających stan prawny gruntów, przebieg granic działek ewidencyjnych obejmujących te grunty, w tym położenie wyznaczających te granice punktów granicznych, **ustala wykonawca po zbadaniu położenia znaków i śladów granicznych oraz przeprowadzeniu analizy wszelkich dostępnych dokumentów**, zawierających informacje mające znaczenie w tym zakresie, w tym **oświadczeń zainteresowanych podmiotów i świadków**.



W tym przypadku źródłem dotyczącym przebiegu linii granicznych mogą się okazać współrzędne punktów granicznych pochodzące z digitalizacji mapy ewidencyjnej (przy założeniu, że nie można wykorzystać materiałów analitycznych). Strony mają prawo do korekcji przebiegu linii granicznych - wyłącznie granicach błędów położenia punktów granicznych.

USTALENIE PRZEBIEGU GRANIC DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

[ROZPORZĄDZENIE z 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków]

Ustalane punkty graniczne wykonawca oznacza na gruncie w sposób umożliwiający ich pomiar.

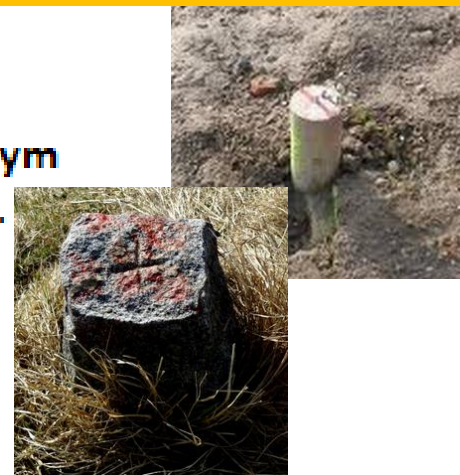
Trwała stabilizacja tych punktów może nastąpić wyłącznie z inicjatywy i na koszt zainteresowanych i może dotyczyć **wyłącznie punktów ustalonych w oparciu o zgodne oświadczenie**, o którym mowa w ust. 1.

Wyniki ustaleń przebiegu granic działek ewidencyjnych wykonawca utrwała w protokole, którego wzór z przykładowymi wpisami zawiera załącznik nr 3 do rozporządzenia.

W praktyce, może nastąpić trwała stabilizacja punktów granicznych, które nie wyznaczają prawnego zasięgu prawa własności do nieruchomości.

Punkt graniczny - punkt określający przebieg granicy nieruchomości.

Znak graniczny - znak z trwałego materiału umieszczony w punkcie granicznym lub trwały element zagospodarowania terenu znajdujący się w tym punkcie.



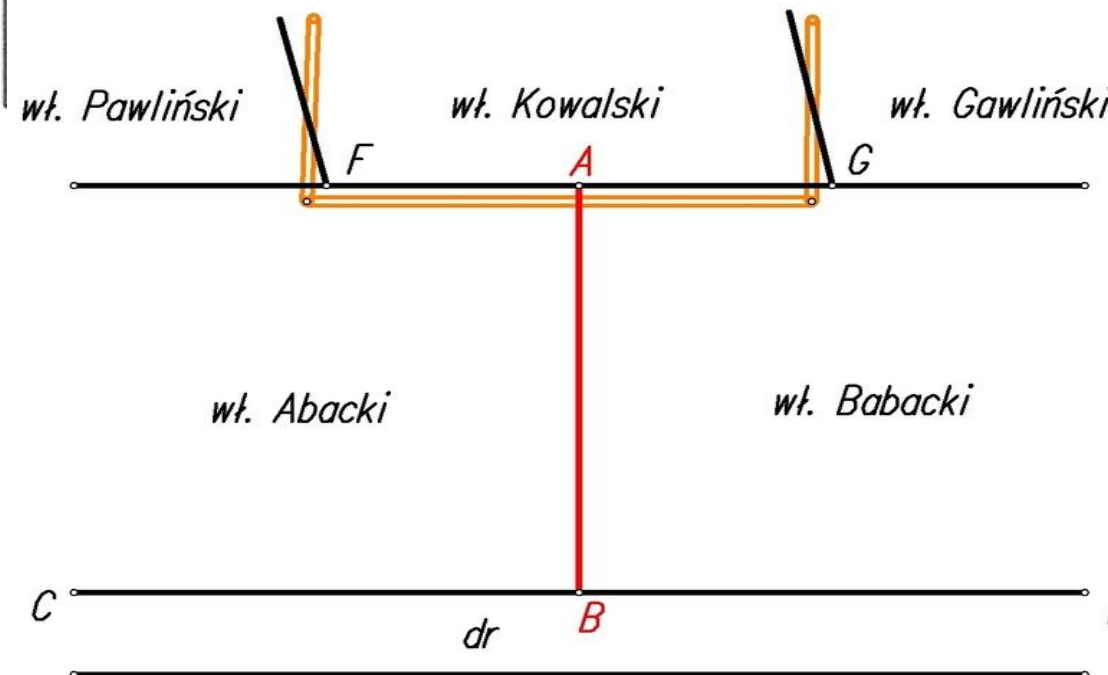
PROTOKOŁ USTALENIA PRZEBIEGU GRANIC DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

Powiat: xxxx

Jednostka ewidencyjna: yyyy

Obręb ewidencyjny: zzzz

Lp.	Numer działek ewidencyjnych, do których należy ustalona granica	Właściciel/ władający działką/ działkami ewidencyjnymi	Nr księgi wieczystej lub oznaczenie innego dokumentu określającego stan prawny działek wymienionych w kolumnie 2	Osoby biorące udział w czynnościach ustalenia przebiegu granicy - właściciele lub osoby reprezentujące właściciela/ władającego	Data ustalenia przebiegu granicy	Sposób ustalenia przebiegu granicy	Numer szkicu polowego	Oświadczenie: <i>My, niżej podpisani, oświadczamy, że granica między działkami wymienionymi w kolumnie 2, przedstawiona na szkicu polowym stanowiącym integralną część niniejszego protokołu, została ustalona wg naszych zgodnych wskazań.</i>	Inne oświadczenia osób biorących udział w czynnościach ustalenia przebiegu granicy	Adnotacje wykonawcy i jego podpis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	100	Jan Kowalski	KW Nr 37555	Julia Kowalska na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Jana Kowalskiego	01.04. 2016 r.	Na podstawie zgodnych wskazań właścicieli nieruchomości	1	Julia Kowalska	-	Pełnomocnictwo udzielone Julii Kowalskiej przez Jana Kowalskiego stanowi załącznik nr 1 do protokołu. Barbara Nowak nie brała udziału w czynnościach ustalenia granic.
	101	Barbara Nowak i Kamil	TR10/000999 99/1	Kamil Nowak				Kamil Nowak		



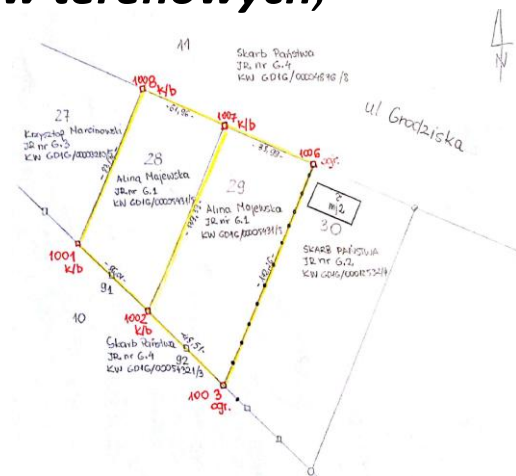
Kto ma prawo ingerencji w przebieg granicy między Abackim i Babackim?

W których miejscach zakończyć kierunek linii granicznej A-B?
Jak zlokalizować punkty A i B na liniach C-D oraz F-G?

USTALENIE PRZEBIEGU GRANIC DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
[ROZPORZĄDZENIE z 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków]

Integralną częścią protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych są **szkice graniczne**, sporządzone przez wykonawcę, które zawierają:

- 1) **adres położenia działek**, których granice są ustalane;
- 2) **usytuowanie punktów granicznych w stosunku do szczegółów terenowych** położonych na ustalanych granicach lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie, takich jak budynki, ogrodzenia, słupy oraz miedze, **przedstawione w sposób graficzny i doprecyzowane opisem** lub danymi określającymi **odległości tych punktów do szczegółów terenowych**;
- 3) **numery działek ewidencyjnych**;
- 4) **podpisy osób** biorących udział w czynnościach podjętych w celu ustalenia przebiegu granic **lub adnotację wykonawcy o odmowie złożenia podpisu**;
- 5) **podpis osoby, która sporządziła **szkic graniczny****.



Wartości atrybutu ZRD

- 1 Geodezyjne pomiary terenowe poprzedzone **rozgraniczeniem nieruchomości, wznowieniem znaków granicznych, wyznaczeniem punktów granicznych** lub **ustaleniem przebiegu granic w innym trybie**
- 2 Geodezyjne pomiary terenowe niepoprzedzone rozgraniczeniem nieruchomości, wznowieniem znaków granicznych, wyznaczeniem punktów granicznych lub ustaleniem przebiegu granic w innym trybie
- 3 Pomiary fotogrametryczne poprzedzone ustaleniem przebiegu granic i ich stabilizacją
- 4 Pomiary fotogrametryczne niepoprzedzone ustaleniem przebiegu granic i ich stabilizacją
- 5 Zatwierdzone projekty podziału nieruchomości lub scalenie i podziału nieruchomości
- 6 Zatwierdzone projekty scalenia i wymiany gruntów
- 7 Ekranowa wektoryzacja ewidencyjnej mapy rastrowej z jednoczesnym wykorzystaniem wyników geodezyjnych pomiarów terenowych
- 8 Ekranowa wektoryzacja ewidencyjnej mapy rastrowej bez wykorzystania wyników geodezyjnych pomiarów terenowych
- 9 Inne źródła danych

ZRD=1 – dotyczy zarówno punktów granicznych, których przebieg został prawnie ustalony i przedstawia zasięg prawa własności nieruchomości (rozgraniczenie nieruchomości),
jak również – może charakteryzować punkty graniczne, których położenie zostało wyznaczone na podstawie danych określających zarejestrowany w przeszłości stan posiadania na gruncie [§ 36, pkt. 5], lub na podstawie wyników prac związanych z ustaleniem granic działek ewidencyjnych!

Charakterystyka istniejącego stanu:

- różnorodności i odmienności postępowania w różnych procedurach związanych z określaniem przebiegu linii granicznych ,
- brak wyraźnego wyróżnienia bazy działek ewidencyjnych, które spełniają kryterium jednorodności pod względem prawnym,
- dualizm sposobów ustalania przebiegu linii granicznych (wynikający pośrednio z istnienia w katastrze nieruchomości dwóch zbiorów linii granicznych:
 - ustalonych granic nieruchomości,
 - pozostałych linii granicznych, w tym – granic określających archiwalny stan posiadania na gruncie).
- brak rękojmi wiary publicznej prawnie ustalonego zasięgu prawa własności.

Wyeliminowanie powyższych rozbieżności jest warunkiem pełnej synchronizacji danych zawartych w katastrze i w księgach wieczystych (ZSIN).