

VI KONFERENCJA NAUKOWO – TECHNICZNA
KIERUNKI ROZWOJU I INNOWACJE W GEODEZJI I KARTOGRAFII
Ruda Różaniecka, 24 – 26 maja 2023 roku

Problematyka udziału stron w czynnościach technicznych związanych z granicami działek ewidencyjnych i granicami nieruchomości

dr hab. inż. Marcin Karabin, prof. uczelni

dr inż. Robert Łuczyński

Zakład Katastru i Gospodarki Nieruchomościami



**Wydział Geodezji
i Kartografii**

POLITECHNIKA WARSZAWSKA





z praktyki...

ogrodzenie z metalowym słupkiem...

po wyznaczeniu współrzędnych,
szpadel w dłoń - i pod darnią
znalazła się **butelka dnem do
góry...**

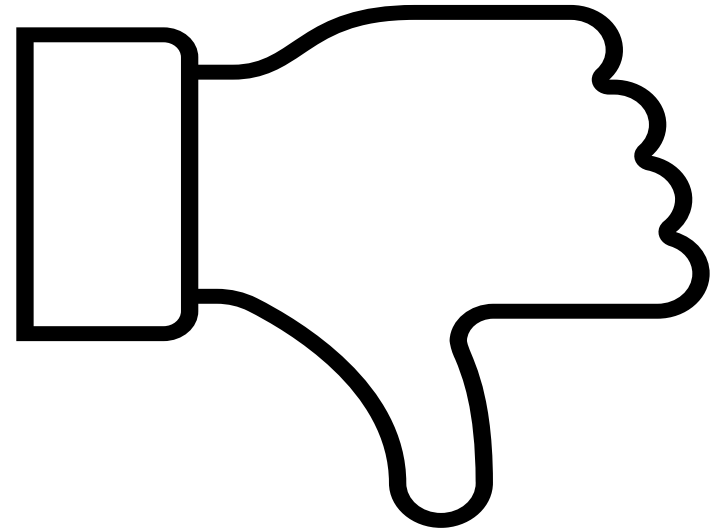
pasuje do centymetra...
to chyba tu...

ale... 20 cm **obok jest wbity
pal... a obok słup
granitowy...**

ogrodzenie, butelka, pal, słup...
a **gdzie punkt graniczny? ...**

z praktyki...

geodeta **nieuprawniony**
nieprawidłowo wyniósł
położenie punktu granicznego
na gruncie – sporządził
protokół,
nie znajdując 25 cm obok słupa
granitowego



z praktyki...



odszukany 20 cm pod powierzchnią terenu znak graniczny w postaci **słupa granitowego** (pomalowanego na zielono) znajduje się we właściwym miejscu, zgodnie z dokumentacją operatu podziałowego;
tyczka ustawiona jest 25 cm obok - w miejscu, jakie wskazały współrzędne w układzie „1965”;
75 cm w lewo znajdują się szczątki słupa betonowego oraz rura wbita przez partacza, protokolarnie wskazana przez nieuprawnionego geodetę, jako znak graniczny !!!

Zasady wzywania / zawiadamiania...

Art. 32. 1. Wezwanie do stawienia się na gruncie doręcza się stronom za zwrotnym poświadczeniem odbioru, nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem.

2. W wezwaniu należy poinformować strony o skutkach niestawiennictwa.

3. Nieusprawiedliwione niestawiennictwo stron nie wstrzymuje czynności geodety.

4. W razie usprawiedliwionego niestawiennictwa strony, geodeta wstrzymuje czynności do czasu ustania przeszkody lub wyznaczenia pełnomocnika – nie dłużej jednak niż na okres jednego miesiąca.

5. Z czynności ustalenia przebiegu granic sporządza się protokół graniczny lub akt ugody.

U S T A W A

z dnia 17 maja 1989 r.

Prawo geodezyjne i kartograficzne

- **wezwanie:**
 - tylko przy **rozgraniczeniu nieruchomości**
- **zawiadomienie:**
 - przy **wznowieniu znaków granicznych / wyznaczeniu punktów granicznych**

3. O czynnościach wznowienia znaków granicznych zawiadamia się zainteresowane strony. Do zawiadomień stosuje się przepisy art. 32 ust. 1–4.

Zasady wzywania / zawiadamiania...

§ 32. 1. O czynnościach podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych wykonawca prac geodezyjnych zawiadamia podmioty, o których mowa w § 11 pkt 2 lit. a i § 12 pkt 1.

2. Zawiadomienie o czynnościach podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych oprócz danych adresowych podmiotu, do którego jest ono kierowane, zawiera następujące informacje:

- 1) dzień, godzinę i miejsce rozpoczęcia tych czynności;
- 2) oznaczenia działek ewidencyjnych, których czynności będą dotyczyć;
- 3) pouczenie o konieczności posiadania dokumentu umożliwiającego ustalenie tożsamości osoby biorącej udział w tych czynnościach oraz o tym, że nieusprawiedliwione niewzięcie w nich udziału nie będzie stanowić przeszkody do ich przeprowadzenia.

3. Zawiadomienie o czynnościach podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych wykonawca prac geodezyjnych doręcza podmiotom, o których mowa w § 11 pkt 2 lit. a i § 12 pkt 1, za zwrotnym poświadczeniem odbioru albo za pokwitowaniem, nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem.

4. Do doręczeń pism zawierających w swej treści zawiadomienie, o którym mowa w ust. 2, w sposób wskazany w ust. 3, przepisy art. 39–49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) stosuje się odpowiednio.

5. Nieusprawiedliwione niestawiennictwo podmiotów, o których mowa w ust. 1, nie wstrzymuje czynności ustalenia przebiegu granic.

6. W przypadku usprawiedliwionego niestawiennictwa podmiotów, o których mowa w ust. 1, wstrzymuje się czynności do czasu ustania przeszkody lub wyznaczenia pełnomocnika – nie dłużej jednak niż na okres jednego miesiąca.

7. W przypadku gdy podmioty, o których mowa w § 11 pkt 2 lit. a i § 12 pkt 1, nie są znane lub nie są znane ich adresy zameldowania na pobyt stały lub adres siedziby, na wniosek wykonawcy prac geodezyjnych starosta zamieszcza na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń starostwa powiatowego przez okres co najmniej 7 dni informacje, o których mowa w ust. 2, z tym że ostatni dzień tego okresu powinien nastąpić nie później niż 8 dni przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.

- odmienne zasady zawiadamiania:
- przy ustaleniu przebiegu granic działek ewidencyjnych

ROZPORZĄDZENIE

MINISTRA ROZWOJU, PRACY I TECHNOLOGII¹⁾

z dnia 27 lipca 2021 r.

w sprawie ewidencji gruntów i budynków

Zasady wzywania / zawiadamiania...

§ 32. 1. O czynnościach podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych wykonawca prac geodezyjnych zawiadamia podmioty, o których mowa w § 11 pkt 2 lit. a i § 12 pkt 1.

a) właścicieli oraz przysługujących im wielkości udziałów albo samoistnych posiadaczy,

- a) użytkowników wieczystych gruntów,
- b) jednostek organizacyjnych sprawujących zarząd albo trwały zarząd nieruchomościami,
- c) państwowych osób prawnych, którym Skarb Państwa powierzył w stosunku do jego nieruchomości wykonywanie prawa własności lub innych praw rzeczowych,
- d) organów administracji publicznej, które gospodarują nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnych, powiatowych i wojewódzkich zasobów nieruchomości,
- e) użytkowników gruntów państwowych i samorządowych;

ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA ROZWOJU, PRACY I TECHNOLOGII¹⁾

z dnia 27 lipca 2021 r.

w sprawie ewidencji gruntów i budynków

- odmienne zasady zawiadamiania:
- przy ustaleniu przebiegu granic działek ewidencyjnych

Rola geodety uprawnionego...

- **protokół graniczny**, ze szkicem granicznym,
sporządzony w trakcie rozgraniczenia nieruchomości (rozporządzenie z 1999 r.),

§ 20. 1. Protokół graniczny powinien zawierać:

1) imię i nazwisko geodety oraz numer jego uprawnień zawodowych,

- **ugoda graniczna**, ze szkicem granicznym,
sporządzona w trakcie rozgraniczenia nieruchomości (rozporządzenie z 1999 r.),

§ 21. 1. Akt ugody powinien zawierać dane, o których mowa w § 20 ust. 1 pkt 1—4, 8, 10 i 12—14, a ponadto:

Rola geodety uprawnionego...

- **protokół wznowienia znaków granicznych / wyznaczenia punktów granicznych**

(rozporządzenie z 2020 r. w sprawie standardów technicznych),

4) imię i nazwisko oraz numer uprawnień geodety uprawnionego sporządzającego protokół;

15) podpis geodety uprawnionego sporządzającego protokół

- **protokół ustalenia granic działek ewidencyjnych,**

ze szkicem granicznym, sporządzony w trakcie ustalenia przebiegu granic

działek ewidencyjnych (rozporządzenie z 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków),

§ 33. 1. Ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych wraz z danymi dotyczącymi punktów granicznych dokonuje geodeta posiadający uprawnienia zawodowe w zakresie, o którym mowa w art. 43 pkt 2 lub 5 ustawy, zwany dalej „geodetą uprawnionym”, na podstawie zgodnych wskazań podmiotów, o których mowa w § 11 pkt 2 lit. a i § 12 pkt 1, potwierdzonych

2 ustala geodeta uprawniony według ostatniego spokojnego stanu posiadania,

3 ustala geodeta uprawniony po zbadaniu

Rola geodety uprawnionego...

- **protokół przyjęcia granic do podziału nieruchomości**,
ze szkicem przebiegu granic (rozporządzenie z 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości),
datę sporządzenia protokołu oraz imię i nazwisko,
numer uprawnień zawodowych i podpis osoby,
która wykonała protokół.
- **protokół z czynności wyznaczenia i utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi**, ze szkicem przebiegu granic, powstały w wyniku podziału nieruchomości (czynności wykonywane na wniosek strony po uprawomocnieniu decyzji zatwierdzającej projekt podziału, rozporządzenie z 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości),
wyznaczenia i utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi, według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości.

Rola geodety uprawnionego...

- **protokół wyznaczenia i wskazania uczestnikom postępowania w sprawie scalenia i podziału nieruchomości granic nowo wydzielonych działek gruntu oraz utrwaleniu tych granic**, ze szkicem przebiegu granic (rozporządzenie z 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości),

2. Geodeta, o którym mowa w ust. 1, wykonuje dodatkowo czynności polegające na:

- 1) geodezyjnym opracowaniu granic nieruchomości objętych scaleniem i podziałem nieruchomości;
- 2) wyznaczeniu i wskazaniu uczestnikom postępowania granic nowo wydzielonych działek gruntu oraz utrwaleniu tych granic, zgodnie z przepisami o rozgraniczaniu nieruchomości.

§ 9. 1. W celu opracowania projektu uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości, uwzględniając zaktualizowane dane z katastru nieruchomości, dla gruntów objętych uchwałą o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości upoważniony przez wójta geodeta przygotowuje geodezyjną dokumentację

- **protokół wyznaczenia i okazania projektu scalenia i wymiany gruntów**, ze szkicem wyznaczenia projektu (ustawa z 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów),

2. Projekt scalenia lub wymiany wyznacza się na gruncie i okazuje uczestnikom scalenia lub wymiany.

Protokół powstaje w obecności stron...

II SA/Rz 1507/15 - Wyrok WSA w Rzeszowie z 2016-06-21

Sąd orzekający nie aprobuje stanowiska organu II instancji, że ręczny dopisek w pkt 8 sprawozdania technicznego zawierający tak istotną informację, jaką jest zniesienie działek bez podpisu osoby, która informację dopisała oraz bez pieczęci, która określiłaby uprawnienie tej osoby do dokonania tej czynności nie jest błędem.

*Niedopuszczalnym jest, by w zbiorze danych lub innych materiałów przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego znajdowały się dokumenty z **dopiskami** dokonanyymi przez niezidentyfikowane osoby. Jaka byłaby gwarancja, że po przyjęciu danych lub innych materiałów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dopisania nie dokona osoba trzecia, co przy stanowisku zaprezentowanym przez organ prowadziło do braku możliwości weryfikacji zasadności takiego dopisku. To samo stanowisko dotyczy dopisania przez niezidentyfikowaną osobę dat na zawiadomieniach o czynnościach przyjęcia przebiegu granic.*

Źródło: <http://www.orzeczenia-nsa.pl>

Rola stron...

- **protokół graniczny**, ze szkicem granicznym, sporządzony w trakcie rozgraniczenia nieruchomości (rozporządzenie z 1999 r.),

Podpisy stron¹:

1 kryterium

§ 12. 1. W razie gdy ustalenia przebiegu granicy nie można wykonać na podstawie zebranych dowodów, geodeta przyjmuje **oświadczenia stron** dotyczące przebiegu granicy.

2 kryterium

- **ugoda graniczna**, ze szkicem granicznym, sporządzona w trakcie rozgraniczenia nieruchomości (rozporządzenie z 1999 r.),

3 kryterium

Ugodę zawarły strony

Strony czyniąc sobie wzajemne ustępstwa polegające na ustaliły granicę w następujący sposób:

Strony poinformowano, że ugoda zawarta przed geodetą posiada moc ugody sądowej.

Rola stron...

- **protokół wznowienia znaków granicznych / wyznaczenia punktów granicznych**

(rozporządzenie z 2020 r. w sprawie standardów technicznych),

oznaczenie oraz nazwa **dokumentów, na podstawie których dokonano wznowienia** znaków granicznych lub wyznaczenia punktów granicznych;

podpis geodety uprawnionego sporządzającego protokół oraz **podpisy osób** o których mowa w pkt 8, na każdej stronie protokołu;

informacje o ewentualnych przyczynach braku podpisu osób, o których mowa w pkt 8.

- **protokół ustalenia granic działek ewidencyjnych,**

ze szkicem granicznym, sporządzony w trakcie ustalenia przebiegu granic

działek ewidencyjnych (rozporządzenie z 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków),

Lp.	Numer działek ewidencyjnych, do których należy ustalona granica	Podmioty uprawnione do udziału w czynnościach	Nr księgi wieczystej lub oznaczenie innego dokumentu określającego stan prawny działek wymienionych w kolumnie 2	Osoby uprawnione biorące udział w czynnościach ustalenia przebiegu granicy lub osoby uprawnione do reprezentacji podmiotu wymienionego w kol. 3	Data ustalenia przebiegu granicy	Sposób ustalenia przebiegu granicy	Numer szkicu granicznego	Oświadczenie: <i>Mój, niżej podpisani, oświadczamy, że granica między działkami wymienionymi w kolumnie 2, przedstawiona na szkicu granicznym stanowiącym integralną część niniejszego protokołu, została ustalona wg naszych zgodnych wskazań.</i>	Inne oświadczenia osób biorących udział w czynnościach ustalenia przebiegu granicy	Adnotacje, w szczególności wskazanie szkicu granicznego, który jest integralną częścią protokołu oraz podpis geodety uprawnionego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1			→		→	1	→			
2			→		→	2	→			
3			→		→	3	→			

Rola stron...

- **protokół przyjęcia granic do podziału nieruchomości**, ze szkicem przebiegu granic (rozporządzenie z 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości),

3. W przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 3, protokół, o którym mowa w ust. 1, zawiera dane wymienione w ust. 2 oraz **listę i podpisy osób obecnych** przy czynnościach przyjęcia granic.

- **protokół z czynności wyznaczenia i utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi**, ze szkicem przebiegu granic, powstały w wyniku podziału nieruchomości (czynności wykonywane na wniosek strony po uprawomocnieniu decyzji zatwierdzającej projekt podziału, rozporządzenie z 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości),

5) **listę i podpisy osób obecnych** przy czynnościach wyznaczenia i utrwalenia punktów granicznych;

Status znaku granicznego i jego ochrona...

Sygn. akt III KK 108/19

WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 24 września 2020 r.

Sąd Najwyższy w składzie:

SSN Dariusz Świecki (przewodniczący)

SSN Marek Pietruszyński (sprawozdawca)

SSN Zbigniew Puzkarski

Analizując przedmiot czynności wykonawczej czynu z art. 277 k.k. Sąd Okręgowy uznał, że charakter wiążący prawnie mają jedynie znaki umieszczone w punkcie granicznym ustalonym w wyniku: 1) rozgraniczenia nieruchomości (art. 29 i nast. ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm., dalej jako: p.g.k.); 2) wznowienia granic nieruchomości (art. 39 p.g.k.). Dlatego tylko znaki posadowione na gruncie w wyniku tych procedur objęte zostały ochroną wynikającą z wyżej przywołanego przepisu. Do znaków granicznych, o których mowa w art. 277 k.k. nie zalicza się natomiast znaku umieszczonego na gruncie wskutek prac geodezyjnych związanych z podziałem działki.

Status znaku granicznego i jego ochrona...

Sygn. akt III KK 108/19

WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 24 września 2020 r.

Sąd Najwyższy w składzie:

SSN Dariusz Świecki (przewodniczący)
SSN Marek Pietruszyński (sprawozdawca)
SSN Zbigniew Puzkarski

Znaki graniczne – w myśl art. 29 ust. 1 p.g.k. – służą do utrwalenia położenia punktów i linii granicznych na gruncie. Z przepisu tego nie wynika, jak przyjęto w zaskarżonym wyroku, że dla uznania za znak graniczny musi on zostać naniesiony bezpośrednio wskutek rozgraniczenia nieruchomości lub wznowienia granic. Zgodnie z definicją legalną znaku granicznego, zawartą w § 2 pkt 4 rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. Nr 45, poz. 453) przez znak graniczny należy rozumieć znak z trwałego materiału umieszczony w punkcie granicznym lub trwały element zagospodarowania terenu znajdujący się w tym punkcie, zaś zgodnie z § 2 pkt 3 rozporządzenia punktem granicznym jest punkt określający przebieg granicy nieruchomości. Punkty graniczne utrwalą się znakami naziemnymi i podziemnymi (zob. szerzej § 17 ust. 1 i 2 cyt. rozp.).

Z powyższych definicji wynika, że do uznania istnienia znaku granicznego niezbędne jest, by znak ten miał trwałą postać oraz by został umieszczony w punkcie określającym przebieg granicy.

Trafnie zaznacza się w literaturze, że moc prawna znaku granicznego wynika nie z jego treści, a z umieszczenia go w terenie. Nabiera znaczenia prawnego dopiero od chwili jego umieszczenia. Dlatego też ustawa kładzie nacisk na zachowania, które prowadzą do unicestwienia roli, jaką ma spełniać, to jest wskazywać miejsce, gdzie przebiega granica między gruntami (zob. R.A. Stefański, Przestępstwo niszczenia znaków granicznych - art. 277 k.k., Prok. i Pr. 2001, nr 10, s. 43-44).

Status znaku granicznego i jego ochrona...

Sygn. akt III KK 108/19

WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 24 września 2020 r.

Sąd Najwyższy w składzie:

SSN Dariusz Świecki (przewodniczący)

SSN Marek Pietruszyński (sprawozdawca)

SSN Zbigniew Puzkarski

Trafnie zaznacza się w literaturze, że moc prawna znaku granicznego wynika nie z jego treści, a z umieszczenia go w terenie. Nabiera znaczenia prawnego dopiero od chwili jego umieszczenia. Dlatego też ustawa kładzie nacisk na zachowania, które prowadzą do unicestwienia roli, jaką ma spełniać, to jest wskazywać miejsce, gdzie przebiega granica między gruntami (zob. R.A. Stefański, Przestępstwo niszczenia znaków granicznych - art. 277 k.k., Prok. i Pr. 2001, nr 10, s. 43-44).

Ponownie rozpoznając sprawę Sąd Okręgowy dokona oceny zarzutów apelacji obrońcy w płaszczyźnie zaprezentowanych powyżej zapatrywań Sądu Najwyższego. W szczególności zobligowany będzie ponownie rozważyć, czy ochroną wynikającą z art. 277 k.k. objęte zostały także znaki potwierdzające przebieg granicy ustalonej wcześniej w wyniku procedury wznowienia granic działki, posadowione ponownie przez uprawnionego geodetę w związku z prowadzonym postępowaniem podziałowym określonym w przepisach art. 92 i nast. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).

Statystyki z praktyki...

31 protokołów dotyczących następujących prac geodezyjnych wymagających zawiadomień:

- wznowienia znaków granicznych, wyznaczenia punktów granicznych,
- ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych,
- podziały nieruchomości

zawiadomionych	obecnych	[%]		zawiadomionych	obecnych	[%]		zawiadomionych	obecnych	[%]
10	1	10%		10	3	30%		9	5	56%
9	1	11%		10	3	30%		7	4	57%
40	5	13%		3	1	33%		5	3	60%
15	2	13%		9	3	33%		3	2	67%
22	3	14%		10	4	40%		4	3	75%
13	2	15%		7	3	43%		8	6	75%
5	1	20%		7	3	43%		5	4	80%
10	2	20%		2	1	50%		11	10	91%
4	1	25%		6	3	50%		23	22	96%
7	2	29%		8	4	50%		5	5	100%
135	20			72	28			80	64	
							razem	287	112	39%

Statystyki z praktyki...

33 prace związane z podziałami nieruchomości

- 26 operatów z protokołami bez zawiadomień, w tym następujące uchybienia:

nieformalne zawiadomienie zleceniodawcy									
protokół wznowienia przy podziale - brak protokołu przyjęcia	nieformalne zawiadomienie zleceniodawcy								
nieformalne zawiadomienie zleceniodawcy									
brak protokołu przyjęcia									
nieformalne zawiadomienie zleceniodawcy	nieprawidłowe uzasadnienie braku zawiadomień								
nieformalne zawiadomienie zleceniodawcy									
nieformalne zawiadomienie zleceniodawcy									
nieprawidłowe uzasadnienie braku zawiadomień									
nieformalne zawiadomienie zleceniodawcy, nieprawidłowe uzasadnienie braku zawiadomień									
nieformalne zawiadomienie zleceniodawcy									
nieprawidłowe uzasadnienie braku zawiadomień									
nieprawidłowe uzasadnienie braku zawiadomień									
nieprawidłowe uzasadnienie braku zawiadomień									

Statystyki z praktyki...

33 prace związane z podziałem nieruchomości

- 7 operatów z protokołami z zawiadomieniami, w tym następujące uchybienia:

2	1 ustalenie	protokół ustalenia przy podziale - protokół przyjęcia bez zawiadomień, zgodne oświadczenie jednej strony bez udziału drugiej, kryterium - dokumenty! Brak protokołu przyjęcia
4	3 wznowienie/wyznaczenie	protokół wznowienia przy podziale - brak protokołu przyjęcia
5	5 podział	
7	2 ustalenie	protokół ustalenia przy podziale - protokół przyjęcia bez zawiadomień, zgodne oświadczenie jednej strony bez udziału drugiej, kryterium - dokumenty!
8	4 wznowienie/wyznaczenie	protokół wznowienia przy podziale - jest też protokół przyjęcia
9	1 podział	przyjęcie według stanu prawnego lub uwidocznionego w katastrze KEM...
23	22 podział	

Statystyki z praktyki...

uchybień:

Sposób ustalenia przebiegu granicy	Numer szkicu polowego/ kopii zdjęcia lotniczego/ ortofotomapy	Oświadczenie: <i>My, niżej podpisani, oświadczamy, że granica między działkami wymienionymi w kolumnie 2, przedstawiona na szkicu polowym/kopii zdjęcia lotniczego/ortofotomapy¹/ stanowiącym/stanowiącej¹ integralną część niniejszego protokołu, została ustalona wg naszych zgodnych wskazań.</i>
7	8	9
Na podstawie dostępnych dokumentów określających stan prawny	I	<i>Witold G...</i> ✓

Statystyki z praktyki...

uchybień:

Przyjęcie granic wyżej oznaczonej nieruchomości nastąpiło według stanu prawnego lub uwidocznionego w katastrze nieruchomości

KEM 45-2167/2002

~~Właściciel~~
SĄSIEDZINIE ZOSTALI ZAWIADOMIENI
ZE WZGLĘD NA ODSZUKANIE PUNKTÓW
GRANICZNYCH NA PODSI ROZP. RM W SPRAWIE
DOKONYWANIA PODZIAŁÓW POW. 7.12.2004 PAR. 6 UST. 1 PŁT4

7.....

SĄSIEDZINIE ZOSTALI ZAWIADOMIENI ZE
WZGLĘD NA ODSZUKANIE PUNKTÓW GRANICZNYCH

82 NR 725. NA DODSTAWIE
ROZ. RM W SPRAWIE DOKONYWANIA PODZIAŁÓW
V. 17.11.2004 Z DN. 7.12.2004 POW. 6 UST. 1 PŁT4

Statystyki z praktyki...

uchybień:

Granice przyjęto:

- na odcinkach wg stanu prawnego

3610236-3610485- op P. 1405. 2015. 2047
pozostałe odcinki zgodnie z KW NAIK 100008301/1

- na odcinkach wg ewidencji

Brak zawiadomień!!!

3610270-3610237-3610238-3610236 - op P. 1405. 2012. 180

Propozycje zmian...

Tabl. Model postępowania w pracach geodezyjnych związanych z określaniem przebiegu linii granicznych, opracowanie własne

1	Zgłoszenie pracy geodezyjnej w PODGiK.
2	Zbadanie stanu prawnego nieruchomości w zakresie dokumentacji stwierdzającej stan prawny (księgi wieczyste, akty notarialne, decyzje administracyjne, postanowienia sądowe) oraz ustalenie adresów stron postępowania.
3	Analiza dokumentacji określającej położenie punktów i przebieg linii granicznych, znajdującej się w zasobie geodezyjnym i kartograficznym oraz wykonanie pomiarów terenowych umożliwiających wyznaczenie przebiegu granic zewnętrznych obszaru objętego postępowaniem.
4	Opracowanie przebiegu granic działek katastralnych oraz wyznaczenie na gruncie granic zewnętrznych obszaru objętego postępowaniem na podstawie istniejących dowodów (dokumentów określających położenie punktów i przebieg linii granicznych, znaków granicznych i znaków geodezyjnych, śladów granicznych oraz elementów zagospodarowania terenu związanych z przebiegiem granic) w sposób umożliwiający wskazanie przebiegu linii granicznych zainteresowanym (np. markowanie palikami, znaki farbą na trwałych elementach zagospodarowania terenu).
5	Wezwanie stron do stawienia się na gruncie i zapoznania się z przebiegiem granic zewnętrznych obszaru objętego postępowaniem, wyznaczonym na podstawie istniejących dowodów.
6	Pomiar punktów granicznych, których położenie zostało zaakceptowane przez strony. Podpisanie protokołu ustalenia przebiegu granic katastralnych.
7	Opracowanie dokumentacji technicznej z projektem wydzielanych linii granicznych – niewykonywane w przypadku prac mających na celu wyłącznie: ustalenie przebiegu linii granicznych, wznowienie znaków granicznych lub wyznaczenie punktów granicznych.
8	Kontrola dokumentacji oraz włączenie operatu technicznego (zawierającego protokół ustalenia przebiegu granic katastralnych, potwierdzenia odbioru wezwań stron o czynnościach ustalenia przebiegu granic na gruncie, dokumentację techniczną dotyczącą pomiaru ustalonego przebiegu granic działek oraz dokumentację dotyczącą stanu projektowanego) do zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
9	Aktualizacja bazy danych katastralnych (wykazanie współrzędnych punktów granicznych w katastrze nieruchomości w układzie „2000”, doprowadzenie do zgodności części kartograficznej z częścią opisową katastru) oraz aktualizacja zapisów w księgach wieczystych.
10	Wyznaczenie i utrwalenie nowych punktów granicznych – nie wykonywane w przypadku prac mających na celu wyłącznie: ustalenie przebiegu linii granicznych, wznowienie znaków granicznych lub wyznaczenie punktów granicznych.



Do czasu osiągnięcia pełnej spójności przestrzeni technologiczno-prawnej granic działek katastralnych należy wyróżnić w polskim katastrze zbiór punktów i linii granicznych, których położenie i przebieg ustalono z zachowaniem warunków spójności na wzór austriackiego katastru granicznego.

<https://robertluczynski.com/Luczynski%20Model%20postepowania%20w%20pracach%20geodezyjnych%20zwiazanych%20z%20okreslaniem%20przebiegu%20linii%20granicznych.pdf>

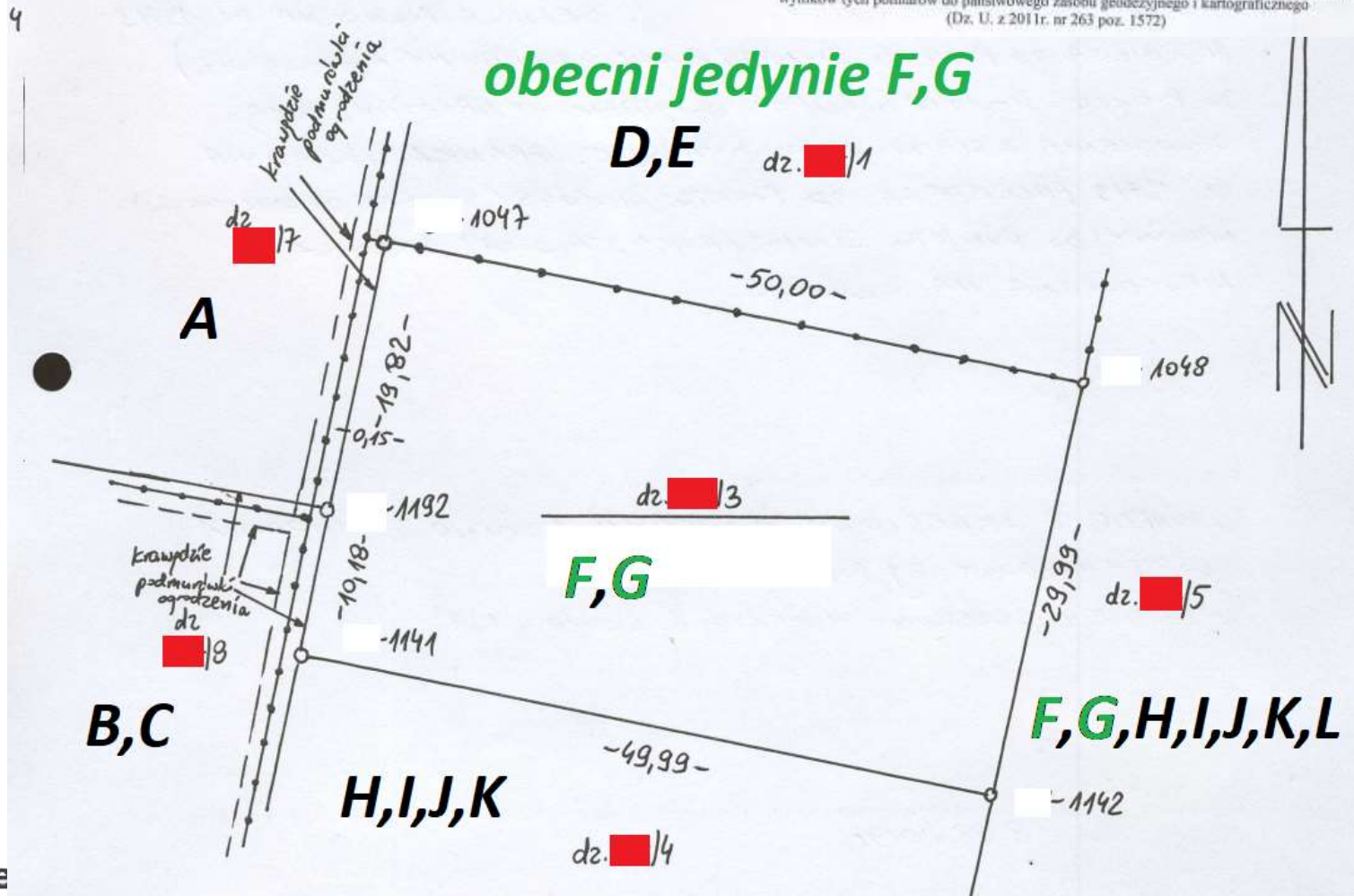
Przykłady z praktyki

PROTOKÓŁ

**Z CZYNNOŚCI WYZNACZENIA PUNKTÓW GRANICZNYCH UJAWNIONYCH
UPRZEDNIO W EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW**

Sporządzony na podstawie art. 39 ust. 1-5 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
(tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 725)
oraz

\$30,4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
(Dz. U. z 2011 r. nr 263 poz. 1572)



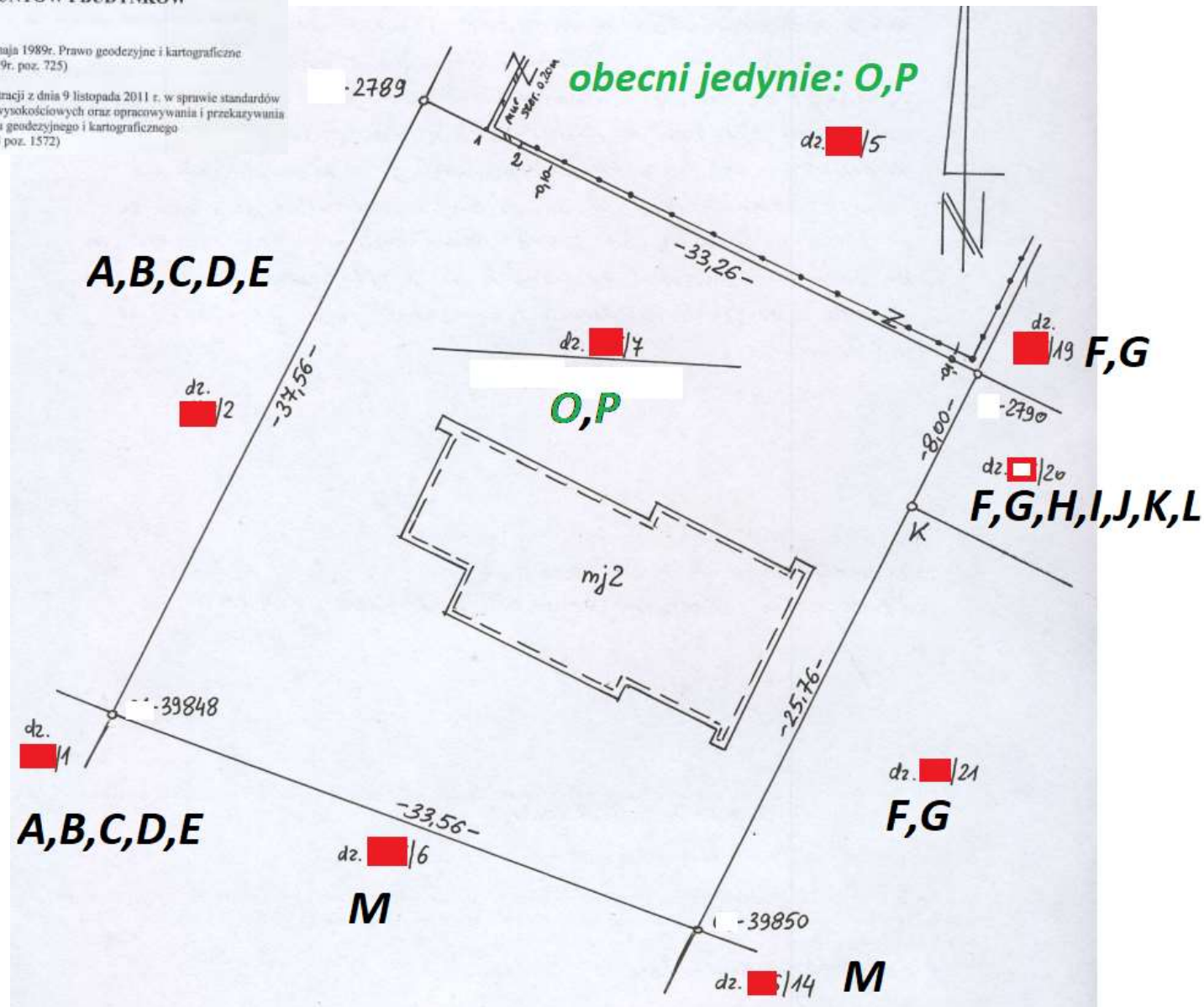
Przykłady z praktyki c.d.

PROTOKÓŁ

Z CZYNNOŚCI WYZNACZENIA PUNKTÓW GRANICZNYCH UJAWNIONYCH UPRZEDNIO W EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

Sporządzony na podstawie art. 39 ust. 1-5 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
(tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 725)
oraz

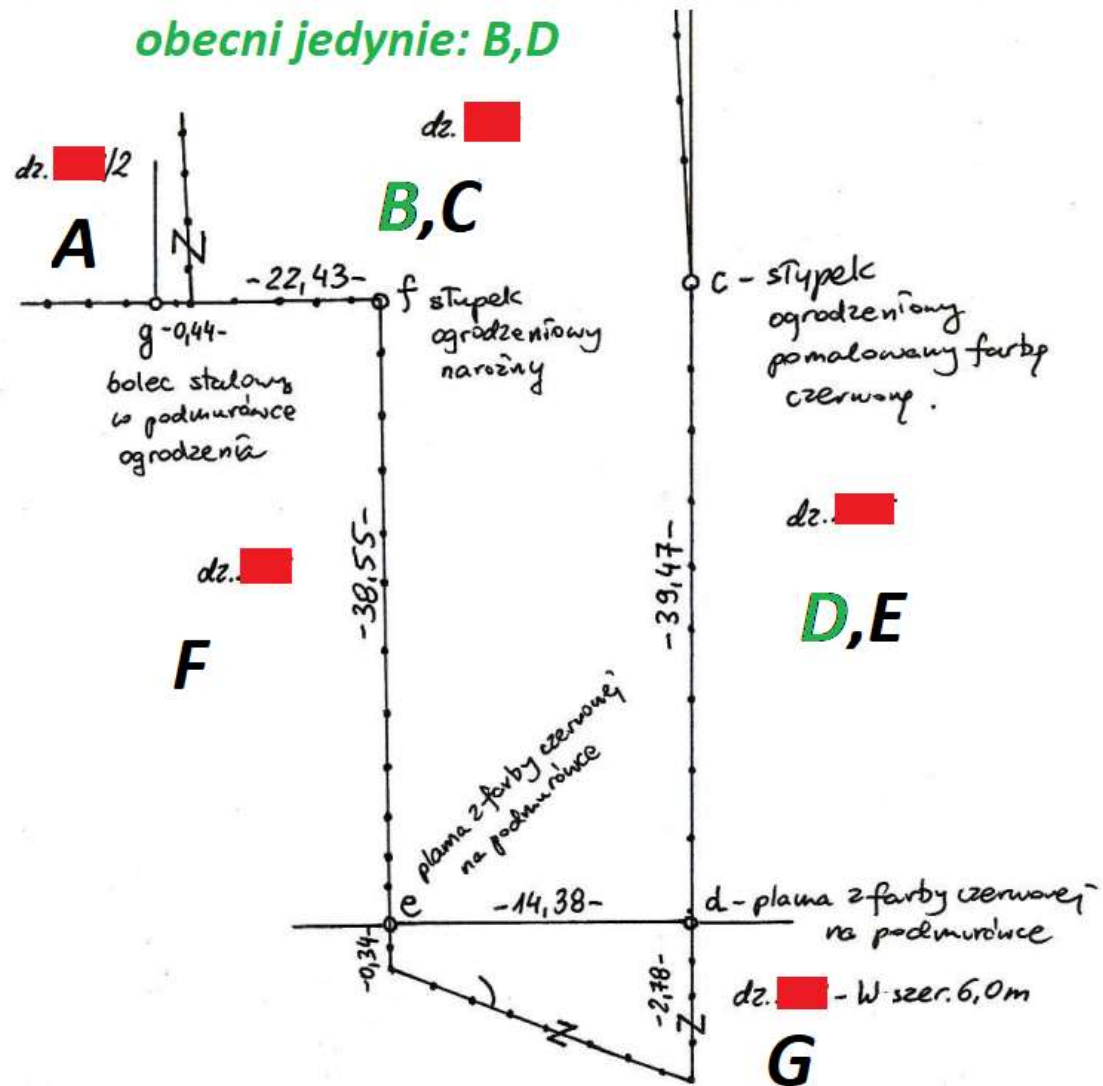
§30.4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów
technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania
wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
(Dz. U. z 2011r. nr 263 poz. 1572)



Przykłady z praktyki c.d.

PROTOKÓŁ USTALENIA PRZEBIEGU GRANIC DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

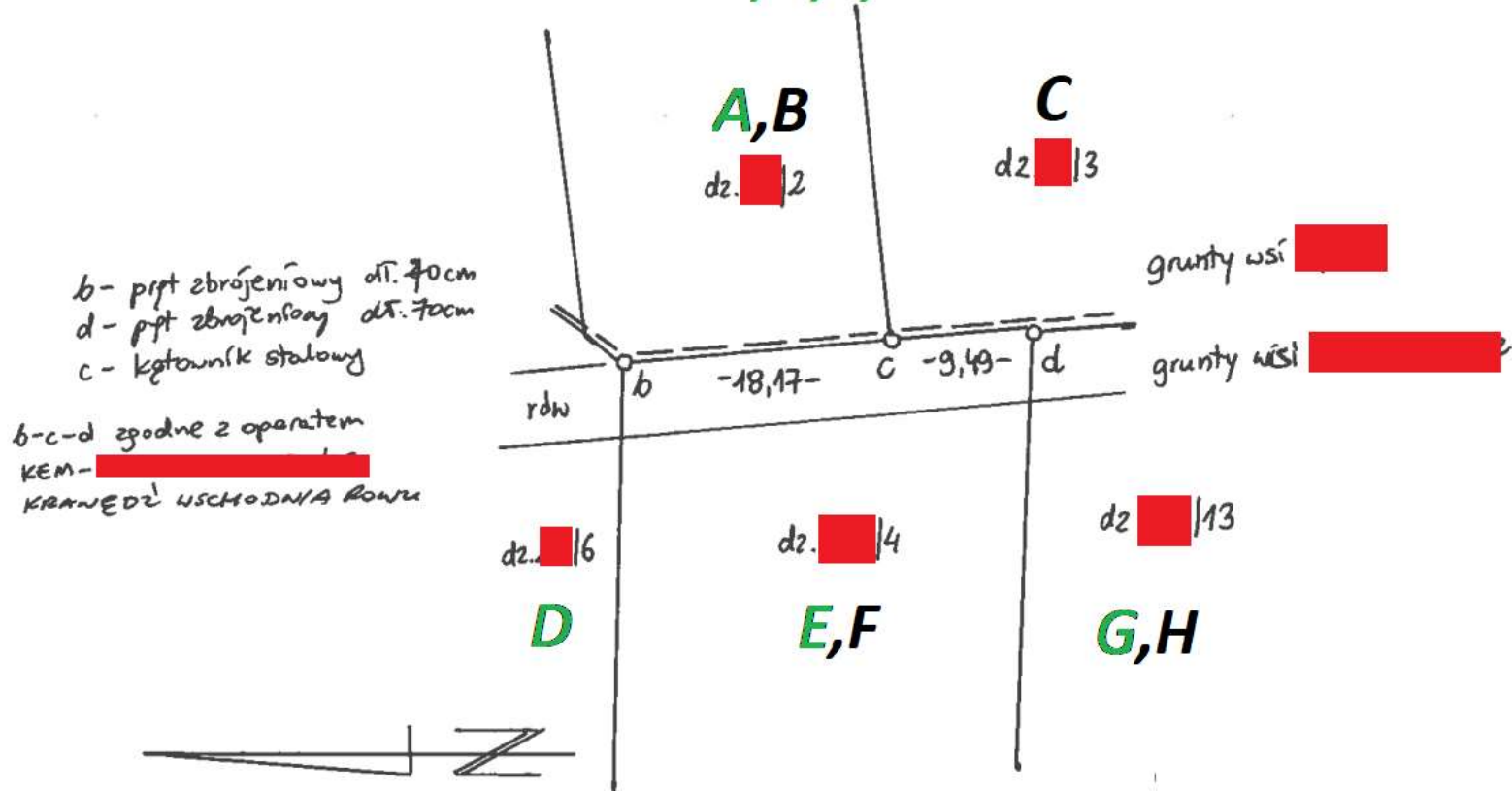
obecni jedynie: B,D



Przykłady z praktyki cd.

PROTOKÓŁ USTALENIA PRZEBIEGU GRANIC DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

obecni: A,D,E,G



Kataster graniczny w Austrii

Kataster graniczny (dawna procedura wpisywania działki do katastru granicznego):

Procedura wpisywania działki do katastru granicznego w przypadku podziału nieruchomości jest następująca. Geodeta zaprasza strony do udziału w rozprawie granicznej i przeprowadza rozprawę graniczną. W przypadku akceptacji zaproponowanego przez geodetę przebiegu granicy, przekazuje on całą dokumentację podziałową do lokalnego biura katastralnego, a działka jest wpisywana do katastru granicznego.

Jeśli nie ma zgody sąsiadów na zaproponowany przez geodetę przebieg granic, geodeta przekazuje całą dokumentację podziałową do lokalnego biura katastralnego. Lokalne biuro katastralne wysyła do zainteresowanego (sąsiada, który nie podpisał protokołu) polecony list (wezwanie), do stawienia się w urzędzie i zapoznania się z dokumentacją sporządzoną przez geodetę. Zainteresowany ma możliwość podpisania tego protokołu w lokalnym biurze katastralnym, jeśli jednak tego nie robi, to działka ta po prostu nie jest wpisywana do katastru granicznego. Jeśli natomiast zainteresowany nie odebrał wezwania z poczty lub nie zgłosił się po wezwaniu do urzędu katastralnego – ma czas 4 tygodnie na złożenie sprzeciwu. Jeśli takiego sprzeciwu w przeciągu 4 tygodni nie złoży – działka wpisywana jest do katastru granicznego.

Źródło: Karabin M. „Koncepcja modelowego ujęcia systemu katastralnego w Polsce na podstawie wybranych rozwiązań w krajach Unii Europejskiej” Rozprawa doktorska. Politechnika Warszawska, Warszawa 2005r. Promotor: Wilkowski W.

Kataster graniczny w Austrii

Kataster graniczny (obecna procedura wpisywania działki do katastru granicznego):

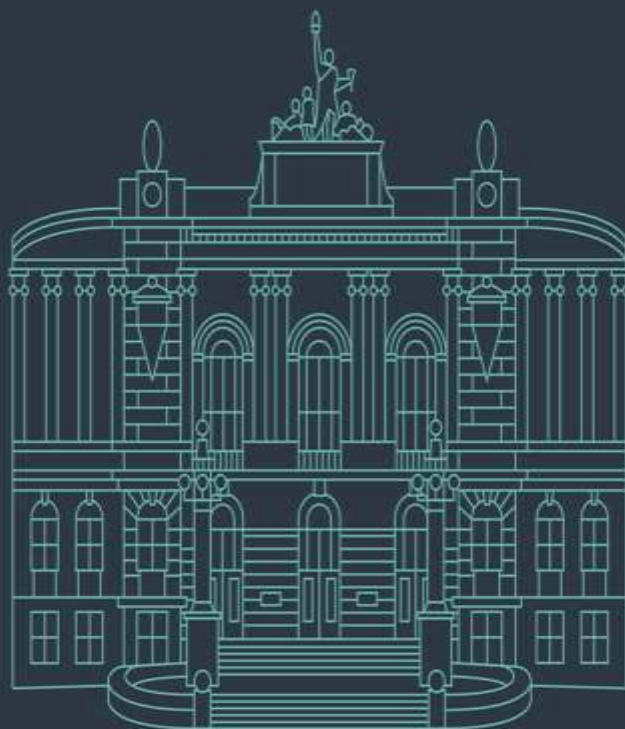
Geodeta zaprasza strony do udziału w rozprawie granicznej (list, mail, telefonicznie – nie jest konieczne potwierdzenie odbioru, termin zawiadomienia jedynie zalecenie Izby – 2 tygodnie przed rozprawą).

Przeprowadzana jest rozprawa graniczna.

Przekazuje on całą dokumentację do lokalnego biura katastralnego. W przypadku akceptacji zaproponowanego przez geodetę przebiegu granicy działka jest wpisywana do katastru granicznego.

Jeśli strona nie stawiała się na gruncie – BEV zaprasza ją ponownie i próbuje uzupełnić podpisy w dokumentacji. Brak reakcji – strona zainteresowana (zlecniodawca) może zdecydować o niewpisaniu działki do katastru granicznego lub zleca przeprowadzenie drugiej rozprawy granicznej przez BEV. Brak reakcji strony (aktywność przed decyzją o drugiej rozprawie lub w drugiej rozprawie) może skutkować decyzją BEV o wpisaniu do katastru granicznego. Możliwość złożenia skargi do Sądu Administracyjnego

Źródło: M.Karabin na podstawie materiałów stażu autora w firmie Zivilgeometer Dipl. Ing. Jerzy Szmidt Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen, Perchtoldsdorf, Austria, 09.2019



Dziękujemy za uwagę

**dr hab. inż. Marcin Karabin,
prof. uczelni**

marcin.karabin@pw.edu.pl

dr inż. Robert Łuczyński

robert.luczynski@pw.edu.pl



**Wydział Geodezji
i Kartografii**

POLITECHNIKA WARSZAWSKA